



STATUTÁRNÍ MĚSTO

MAGISTRÁT MĚSTA
Odbor městského majetku
Oddělení dispozic s objekty

V souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb.,
o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů

statutární město Most
zveřejňuje záměr nájmu

objektu budoucí kavárny v parku Střed v Mostě o předpokládané výměře 84,5 m² a terasy o předpokládané výměře 27,7 m², který bude umístěn na ppč. 6378/1 v k. ú. Most II, včetně vnitřního a vnějšího vybavení a příslušenství, formou volné nabídky, a to na dobu určitou 5 let.

Záměr nájmu byl schválen
Radou města Mostu dne 11. 1. 2024

Předpokládané smluvní nájemné: 7.000 Kč/měsíc bez DPH, tj. 84.000 Kč/rok bez DPH
+ úhrady za služby související s užíváním kavárny

- nájemce se zavazuje umožnit statutárnímu městu Most, městským příspěvkovým organizacím a Nadaci Proměny Karla Komárka uspořádat v kavárně 3 akce ročně (dohromady za všechny subjekty) s tím, že po dobu těchto akcí bude celý prostor kavárny vyhrazen výhradně pro danou akci, a to bezúplatně
- nájemce není oprávněn zasahovat do interiérového vybavení kavárny a je povinen konzultovat veškeré návrhy na změny vybavení a zařízení kavárny, včetně změny konceptu interiéru, s pronajímatelem, a to včetně venkovních úprav trvalého charakteru
- nájemce je povinen umožnit na viditelném místě v kavárně umístění kasičky na veřejnou sbírku spojenou s parkem Střed a dodržovat veškerá bezpečnostní opatření s tím související
- nájemce má právo uplatnit u pronajímatele opci na prodloužení nájemní smlouvy o 5 let za stejných podmínek
- nájemce bude provádět na své náklady drobnou údržbu a běžné opravy spojené s užíváním předmětu nájmu
- nájemce zajistí na své náklady provádění všech povinných revizí, atestů a dalších zkoušek provozního charakteru, které jsou vyžadovány právními předpisy
- nájemce je oprávněn pořádat v parku Střed akce a události a za tímto účelem užít pódium, které se nachází v blízkosti kavárny. Pódium je možné užívat pouze po předchozím odsouhlasení statutárním městem Most příp. správcem a v souladu s programovým plánem akcí parku Střed.

V rámci podané nabídky doloží zájemci tyto doklady:

- prokázání bezdlužnosti vůči FÚ a České správě sociálního zabezpečení
- doložení živnostenského oprávnění "hostinská činnost"
- zpracovaný podnikatelský záměr týkající se předmětu nájmu obsahující minimálně informace charakteru:
 - * záměr provozování kavárny, návrh plánovaných činností a aktivit
 - * oblast gastronomie - rozsah nabízeného sortimentu a poskytovaných služeb.

Magistrát města Mostu
Radniční 1/2, 434 01 Most
Tel.: +420 476 448 111
Fax: +420 476 448 570
posta@mesto-most.cz

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
ID datové schránky: pffbfvy
Č. ú.: 1041368359/0800
www.mesto-most.cz

Hlavním kritériem výběru budoucího provozovatele bude záměr poskytovaných služeb a rozsah nabízeného sortimentu a dále využití a provoz kavárny, které budou popsány v doloženém podnikatelském záměru.

Doplňující informace k budoucímu nájmu:

- po ukončení stavebního řízení dojde ke změně v čísle pozemkové parcely, na které bude objekt umístěn, a to z důvodu vyhotovení oddělovacího geometrického plánu pro stavbu kavárny
- předpokládá se zahájení provozu kavárny k datu **1. 5. 2024** (slavnostní otevření parku veřejnosti) s tím, že provoz kavárny bude celoroční

Písemné vyjádření a nabídky zasílejte v termínu do 28. 1. 2024 na adresu:

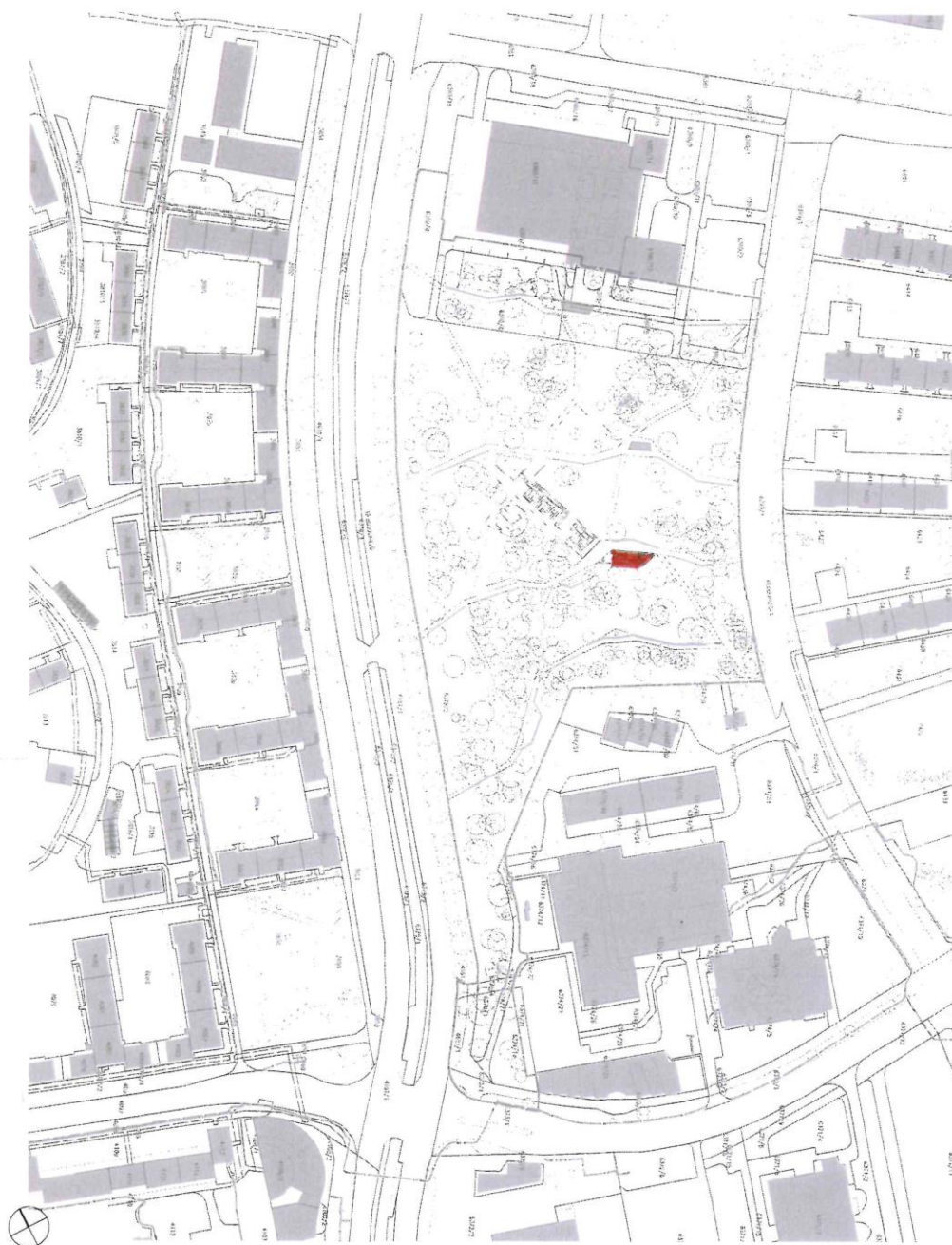
Magistrát města Mostu, odbor městského majetku

Radniční 1/2

434 69 Most

Podrobnější informace o usnesení orgánů statutárního města Mostu jsou k dispozici k nahlédnutí na Magistrátu města Mostu, odboru městského majetku, oddělení dispozic s objekty, 2. patro, kancelář č. 204, tel. č. 476 448 387

Zveřejněno do: 28. 1. 2024



Magistrát města Mostu
Radniční 1/2, 434 01 Most
Tel.: +420 476 448 111
Fax: +420 476 448 570
posta@mesto-most.cz

IČO: 00266094
DIČ: CZ00266094
ID datové schránky: pffbfvy
Č. ú.: 1041368359/0800
www.mesto-most.cz